



**OBRA PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional  
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

**Fallo**

Acta que se formula de conformidad con el **Artículo 163 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco** y a las **Bases del Concurso por Invitación**, con motivo del Fallo para la contratación de Obra Pública derivado el **Concurso por Invitación No. SIOP-E-SMIP-04-CI-0040/18**, relativo a la obra: **Construcción del Centro de Salud en la comunidad de Maltaraña, en el municipio de Jamay, Jalisco.**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco., siendo las **09:45 horas** del día **9 de marzo de 2018**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional, sita en Av. Prol. Alcalde No. 1351 Edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

**ANTECEDENTES:**

1.- Con fecha de **invitación del día 9 de febrero de 2018** para el **Concurso por Invitación** bajo el No. **SIOP-E-SMIP-04-CI-0040/18** al cual se invitaron a participar a las siguientes empresas:

No.	EMPRESAS
1.-	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.
2.-	TALLER DE ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.
3.-	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.
4.-	ETC INGENIERIA, S.A. DE C.V.

2.- Con fecha **16 de febrero de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Infraestructura Rural**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Visita de Obra, de la cual se levantó su acta correspondiente.

3.- Con fecha **19 de febrero de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Infraestructura Rural**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Junta de Aclaraciones, de la cual se levantó el acta correspondiente.

4.- Durante este proceso, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo **NO** elaboró Circulares Aclaratorias.

5.- El día **28 de febrero de 2018**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas tanto Técnica como Económica, por parte de las empresas; donde se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se invitaron a participar y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recepcionaron las propuestas del **Concurso por invitación**, observándose lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
2.-	TALLER DE ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3.-	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4.-	ETC INGENIERIA, S.A. DE C.V.	DESECHADA <b>OBSERVACION EN APERTURA:</b> Por no presentar documento E-3. (Garantía de Seriedad). Fundamento: Capítulo 4, numeral 6.3 de las bases de licitación y en el artículo 153 Y 47 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

6.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera: -----

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.	\$5,257,162.44
2.-	TALLER DE ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.	\$5,481,685.94
3.-	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.	\$5,537,694.95

7.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación para la Obra Pública y entregadas a la Dirección de Logística y Desarrollo, dependiente de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, para su revisión detallada, sin perjuicio de que como resultado de esta, se rechace aquellas que no se ajusten a las especificaciones requeridas dentro de las bases del **Concurso por invitación**. -----

**EVALUACIÓN:**

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de las **Bases del Concurso por invitación**, y en los **Artículos 156, 157 y 158 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**; el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto. Después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente: -----

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, C.V.	SIN OBSERVACION

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
2.-	TALLER DE ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.	<p><b>NO</b> presenta en el CD-R los documentos solicitados en el capítulo 3 numeral 1.B <b>documento E1.-</b> Catálogo de conceptos <b>documento E2.-</b> Carta Compromiso de la Proposición Y copia Certificada de la Cedula Profesional del técnico responsable <b>documento E3.-</b> Garantía de Seriedad de la Proposición, <b>documento E4.-</b> Explosión global de insumos, <b>documento E5.-</b> Análisis detallado del Factor de Integración del Salario Real, <b>documento E6.-</b> Análisis detallado del Costo Horario de la Maquinaria y Equipo, <b>documento E7.-</b> Análisis de Costo Indirecto, <b>documento E8.-</b> Análisis desglosado del Costo de Financiamiento, <b>documento E9.-</b> Cargos por Utilidad, <b>documento E10.-</b> Análisis de Básicos, <b>documento E11.-</b> Análisis de los Precios unitarios, <b>documento E12.-</b> Programa de Ejecución General de los Trabajos <b>documento E13.-</b> Programa de erogaciones a costo directo calendarizados:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De la mano de obra,</li> <li>De la maquinaria y equipo de construcción,</li> <li>De los materiales y equipos de instalación permanente, expresados en convencionales y volúmenes requeridos y,</li> <li>De utilización del personal profesional, técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración, y ejecución de los trabajos</li> </ol> <p>Omisión e inconsistencia que no se encuentra de conformidad con las Bases de Concurso por Invitación Estatal, incurriendo en el supuesto del Capítulo 4 punto 7.2.</p>
3.-	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION

8.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes.

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública, donde se consideró el presupuesto base elaborado por la dependencia, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo, en relación al presupuesto base elaborado por la Dependencia, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del concursante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática.

9.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública del Estado de Jalisco.

Una vez que se verifico que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en las **Bases del Concurso por invitación**, se obtiene el importe siguiente:



**OBRA PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional  
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

**Fallo**

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.	\$5,257,162.44
2.-	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.	\$5,537,694.95

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de **\$4,818,318.04** con I.V.A. incluido.

**1.- EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.**

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases del Concurso por Invitación**. De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases del Concurso por Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 400,398.88**

**Conclusiones:** Por ser criterios establecidos en las **Bases del Concurso por Invitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

**2.- CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.**

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases del Concurso por Invitación**.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases del Concurso por Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 582,278.90**

**Conclusiones:** Por ser criterios establecidos en las **Bases del Concurso por Invitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el **Artículo 160 y 161 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.**, Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en las **Bases del Concurso**, se presentó la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública en la sesión **3 Extraordinaria** del 2018, con fecha de **8 de marzo de 2018** donde se autoriza se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra del presente **Concurso** a la empresa **EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.** con un importe total de **\$5,257,162.44 (Cinco millones doscientos cincuenta y siete mil ciento sesenta y dos pesos 44/100 m.n.)** incluyendo I.V.A., ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las **14:30 Hrs** el día **13 de [redacted] 8** en la **Dirección General Jurídica**, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 170 de [redacted] Obra Pública del Estado de Jalisco**. Para constituir las garantías de

cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos contratados y recepción del anticipo, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega de las obras contratadas. La persona física o moral que resulte adjudicada, deberá presentar la Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo vigente a la firma de contrato. -----

La fecha de Inicio programada es el día **14 de marzo de 2018** y la de terminación será el día **11 de junio de 2018**. -----

Conforme a lo solicitado en las **Bases de Concurso por Invitación** se le solicita al concursante a quien se le haya adjudicado el contrato, previo a su formalización, deberá entregar la totalidad de la documentación que integre su proposición presentada en el acto de apertura de manera impresa y con firma autógrafa del representante legal en todas y cada una de las hojas y a su vez escanearla en formato digital PDF en un CD rotulado con los siguientes datos; a) Número de procedimiento o Concurso, b) Fecha de presentación de proposiciones, c) Nombre de la empresa, d) Firma autógrafa del representante legal, **en un plazo no mayor a dos días hábiles a partir del fallo**, debiendo entregar la documentación en las oficinas de la Dirección de Logística y Desarrollo de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública. -----

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo. -----

No.	EMPRESAS		
1	EDIFICACION Y URBANIZACION JESTORYA, S.A. DE C.V.		
2	TALLER DE ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.		
3	CONSTRUCTORA 501, S.A. DE C.V.		

2, 3

  
MTRO. LORENZO HECTOR RUIZ LÓPEZ  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE  
ADJUDICACION DE OBRA PUBLICA DE LA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA  
PUBLICA DEL ESTADO

  
ING. JUAN RUBEN GUERRERO SOTO  
SECRETARIO TÉCNICO



**OBRA  
PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional  
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

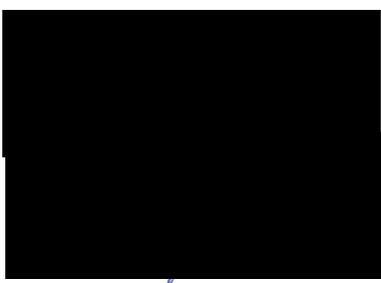
**Fallo**

ING. J. GUADALUPE GÓMEZ TOVAR.  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA DEL  
ESTADO DE JALISCO

ARQ. RAUL JASSO BARRERA  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE  
LOGÍSTICA Y DESARROLLO

-----  
-----

La presente hoja corresponde al fallo del **Concurso por Invitación No. SIOP-E-SMIP-04-CI-0040/18**, relativo a la obra: **Construcción del Centro de Salud en la comunidad de Maltaraña, en el municipio de Jamay, Jalisco.**



2

Fecha de clasificación: 25 de octubre de 2017.

Área: Dirección de Logística y Desarrollo.

Clasificación de Información confidencial.

Confidencial: Del presente fallo se elimina rúbrica<sup>1</sup>, firma<sup>2</sup> y/o nombre<sup>3</sup>; de los particulares que intervinieron en el proceso de adjudicación.

Fundamento legal: Artículo **21** de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo **116** de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en correlación con la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

Rúbrica y cargo del servidor público: Director de logística y Desarrollo

