

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Dirección de Área de Logística y Desarrollo FALLO

Acta que se formula de conformidad con el **Artículo 163 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco** y a las **Bases** del **Concurso por Invitación**, con motivo del Fallo para la contratación de Obra Pública derivado el **Concurso por Invitación** No. SIOP-ADSE-04-CI-0368/15, relativo a la obra: **Construcción de Piso Firme en 7,135.25 m2 en varias viviendas del Municipio de Cabo Corrientes (FISE), Jalisco.**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco., siendo las 13:45 horas del día 19 de Noviembre de 2015, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional, sita en Av. Prol. Alcalde No. 1351 Edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

ANTECEDENTES

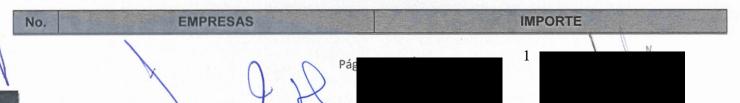
1.- Con fecha de invitación del 27 de Octubre de 2015 para el Concurso por Invitación No.SIOP-ADSE-04-CI-0368/15 al cual se invitaron las siguientes empresas

No.	EMPRESAS		
1	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.		
2	CONSTRUCTORA VICO, S.A. DE C.V.		
3	AL-MANSUR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
4	GRUBARSA, S.A. DE C.V.		

- 2.- Con fecha 30 de Octubre de 2015, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en coordinación con la Dirección General de Infraestructura rural y urbana, dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, realizaron la Visita de Obra, misma de la que se levantó el acta correspondiente.
- 3.- Con fecha **03 de Noviembre de 2015**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en coordinación con la **Dirección General de Infraestructura rural y urbana**, dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, realizaron la Junta de Aclaraciones, misma de la que se levantó el acta correspondiente.
- 4.- El día 10 de Noviembre de 2015, se llevó a cabo la recepción de las propuestas, tanto Técnica como Económica, se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se invitaron y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recepcionaron las propuestas del Concurso por invitación, observándose lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.	ACEPTADA
2	CONSTRUCTORA VICO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3	AL-MANSUR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4	GRUBARSA, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

5.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera:





Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Dirección de Área de Logística y Desarrollo FALLO

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.	\$ 1,538,260.02
2	CONSTRUCTORA VICO, S.A. DE C.V.	\$ 1,557,627.93
3	AL-MANSUR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
4	GRUBARSA, S.A. DE C.V.	\$ 1,718,365.14

6.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación para la Obra Pública y entregadas a la Dirección de Logística y Desarrollo, dependiente de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, para su revisión detallada, sin perjuicio de que como resultado de esta, se rechace aquellas que no se ajusten a las del **Concurso** por **invitación**.

EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de las Bases del Concurso por invitación. y en los Artículos 156, 157 y 158 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto, después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA VICO, S.A. DE C.V.	Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.6 Cuando alguno de los documentos proporcionados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, no esté identificado con el nombre del Concursante y del representante legal, como señal de conocimiento. Los Documentos PT1 y PT9 no indican el nombre del concursante ni del representante legal. Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.68 Cuando en los costos básicos de la mano de obra no se haya obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en la Ley, incluyendo S.A.R., Infonavit, 2% sobre nóminas y factores por prestaciones patronales y obreras del IMSS actualizados. En el Documento PE5 no aplica el impuesto sobre nomina 2%. Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.10 Cuando presente algún documento solicitado que incumpla con alguno de los requisitos establecidos en las mencionadas Bases y punto 7.51 Cuando los análisis de costos indirectos no se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en los términos de referencia y en la ley. El Documento PE7 presenta un análisis de costo por administración de oficinas centrales dividido entre el costo directo de la obra debiendo ser determinados a través de dividir los costos y gastos de las oficinas centrales entre el monto a costo directo de la obra pública ejecutada en el año fiscal inmediato anterior. De conformidad en el Artículo 157 fracción II, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.









Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Dirección de Área de Logística y Desarrollo FALLO

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
2	AL-MANSUR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.4 Cuando en alguno de los documentos de la propuesta, el formato solicite ser presentado en hoja con membrete de la empresa ya sea digital o impresa y este no lo presente como lo solicitan las Bases. Los Documentos PT7 y PT8 no los presenta en hoja membretada en archivo pdf. Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.10 Cuando presente algún documento solicitado que incumpla con alguno de los requisitos establecidos en las mencionadas Bases. En el Documento PE6 presenta un costo de combustible gasolina de \$12.98, debiendo ser \$11.70 sin I.V.A. incluido. Es RECHAZADA de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación en el Capítulo 4 punto 7.27 Que el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos, no lo presente en meses, en partidas o sub partidas, no indique la fecha de inicio y término establecida para este Concurso o sea incorrecta (en su caso). El Documento PE12 lo presenta por partidas y conceptos debiendo ser solo por partidas. De conformidad en el Artículo 157 fracción II, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

7.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes.

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública, donde se consideró el presupuesto base elaborado por la dependencia, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, y herramienta y equipo, en relación al presupuesto base elaborado por la Dependencia, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del concursante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática.

8.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública.

Una vez que se verifico que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en las Bases delConcurso por invitación, se obtiene el importe siguiente:

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.	\$ 1,538,260.02
2	GRUBARSA, S.A. DE C.V.	\$ 1,718,365.14

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de \$1'540,000.00 con I.V.A. incluido.

1.- GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las Bases del Concurso por Invitación.

Págir

1



Secretaría de Infraestructura y Obra Pública GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Dirección de Área de Logística y Desarrollo FALLO

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases** del **Concurso** por **Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de \$31,173.62

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las Bases del Concurso por Invitación, esta propuesta se presenta Solvente y es Aceptada.

2.- GRUBARSA, S.A. DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las Bases del Concurso por Invitación.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las Bases del Concurso por Invitación, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una Solvencia Económica de \$189,301.54

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las Bases del Concurso por Invitación, esta propuesta se presenta Solvente y es Aceptada.

El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el Artículo 160 y 161 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco., Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en las Bases del Concurso, se presento la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública en la sesión 27 extraordinaria del 2015, con fecha de 18 de Noviembre de 2015 donde se autoriza se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra del presente Concurso a la empresa GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V. con un importe total de \$1,538,260.02 (Un millón Quinientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Sesenta Pesos 02/100 m.n.) incluyendo I.VA., ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las 14:30 Hrs el día 20 de Noviembre de 2015 en la Dirección de Control Presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 170 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. Para constituir las garantías de cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos contratados y recepción del anticipo, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega de las obras contratadas.

La fecha de Inicio programada es el día 23 de Noviembre de 2015 y la de terminación será el día 22 de Diciembre de 2015.

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo.

No.	EMPRESAS	
1	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A DE C.V.	2,3
2	CONSTRUCTORA VICO, S.A. DE C.V.	

Página 4 de !

1



Secretaría de Infraestructura y Obra Pública GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Dirección de Área de Logística y Desarrollo ■FALLO

3	AL-MANSUR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
4	GRUBARSA, S.A. DE C.V.	

1

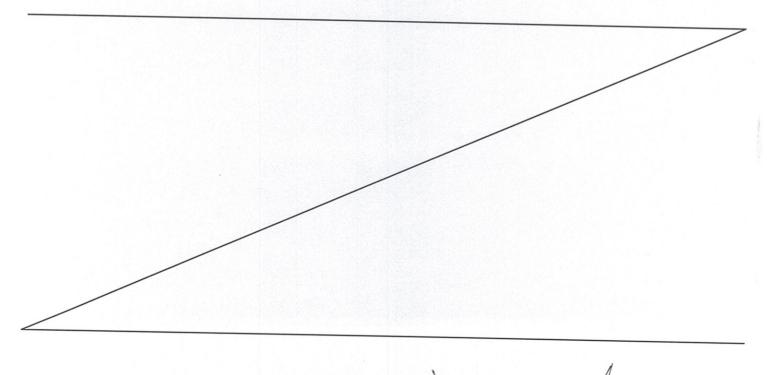
C. LUIS ALBERTO JIMENEZ GRISALES
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
DE ADJUDICACION DE OBRA PUBLICA
DE LA SECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
DEL ESTADO

ARQ. MOISÉS MANRIQUEZ ORTEGA.
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA
DEL ESTADO DE JALISCO

ARQ. DAMARIS MARTINEZ ESPARZA SECRETARIO TECNICO

ARQ RAUL JASSO BARRERA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
LOGÍSTICA Y DESARROLLO

La presente hoja corresponde al fallo del Concurso por Invitación No. SIOP-ADSE-04-CI-0368/15, relativo a la obra: Construcción de Piso Firme en 7,135.25 m2 en varias viviendas del Municipio de Cabo Corrientes (FISE), Jalisco.



Fecha de clasificación: 25 de octubre de 2017.

Área: Dirección de Logística y Desarrollo. Clasificación de Información confidencial.

Confidencial: Del presente fallo se elimina rúbrica¹, firma² y/o nombre³; de los particulares que intervinieron en el proceso de adjudicación.

Fundamento legal: Artículo **21** de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo **116** de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en correlación con la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

Rúbrica y cargo del servidor público: Director de logística y Desarrollo