



Acta que se formula de conformidad con el **Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** y a la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, con motivo del Fallo para la contratación de Obra Pública derivado del **Concurso No. SIOP-F-FORTAFINB-04-CI-0613/18**, relativo a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL ALBERGUE CULTURAL CASA DEL ESTUDIANTE, "IGNACIO L. VALLARTA" SECCION VARONIL, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.** -----

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco., siendo las **09:30 horas** del día **27 de julio de 2018**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional, sita en Av. Prol. Alcalde No. 1351 Edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta. -----

**ANTECEDENTES:**

1.- Con fecha de **invitación** del día **10 de julio de 2018** para el **Concurso por Invitación** bajo el No. **SIOP-F-FORTAFINB-04-CI-0613/18** al cual se invitaron a participar a las siguientes empresas: -----

No.	EMPRESAS
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
2.-	TECORSA, S.A. DE C.V.
3.-	LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
4.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.

2.- Con fecha **16 de julio de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Infraestructura Rural**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Visita de Obra, de la cual se levantó su acta correspondiente. -----

3.- Con fecha **17 de julio de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Infraestructura Rural**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Junta de Aclaraciones, de la cual se levantó el acta correspondiente. -----

4.- Durante este proceso, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo NO elaboró Circulares Aclaratorias. -----

5.- El día **24 de julio de 2018**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas tanto Técnica como Económica, por parte de las empresas; donde se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se invitaron a participar y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recibieron las propuestas del **Concurso por invitación**, observándose lo siguiente: -----



**OBRA PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional  
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

Fallo

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2.-	TECORSА, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3.-	LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

6.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera: -----

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$9,740,725.25
2.-	TECORSА, S.A. DE C.V.	\$9,878,011.88
3.-	LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$9,944,641.98
4.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.	\$10,009,311.81

7.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación para la Obra Pública y entregadas a la Dirección de Logística y Desarrollo, dependiente de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, para su revisión detallada, sin perjuicio de que como resultado de esta, se rechace aquellas que no se ajusten a las especificaciones requeridas dentro de las bases del **Concurso por invitación**.-----

**EVALUACIÓN:**

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de la **Convocatoria del Concurso por Invitación** y en el **Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**; el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto. Después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente:-----

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION



**OBRA PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional  
 Dirección de Área de Logística y Desarrollo

Fallo

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
2.-	TECORSA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
3.-	LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	En el acto de apertura presenta el <b>documento T15</b> (Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales SAT) fuera de vigencia, omisión que no se encuentra en conformidad con la Convocatoria Invitación a Cuando Menos Tres Personas incurriendo en el supuesto del Capítulo 4 Puntos 7.25.  Derivado de la inconsistencia encontrada en la revisión de su propuesta y de conformidad con el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en los Artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su propuesta es <b>RECHAZADA</b>
4.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION

8.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes. -----

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública, donde se consideró el presupuesto base elaborado por la dependencia, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo, en relación al presupuesto base elaborado por la Dependencia, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del concursante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática. -----

9.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública del Estado de Jalisco. -----

Una vez que se verifico que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en la **Convocatoria del Concurso por invitación**, se obtiene el importe siguiente: -----

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$9,740,725.25
2.-	TECORSA, S.A. DE C.V.	\$9,878,011.88
3.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.	\$10,009,311.81



Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de **\$8,989,000.00** con I.V.A. incluido.-----

**1.- GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.** -----  
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a la **Convocatoria del Concurso por Invitación**. -----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$1,245,408.23**-----

**Conclusiones:** Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.-----

**2.- TECORSA, S.A. DE C.V.** -----  
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases del Concurso por Invitación**.-----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$1,280,220.52**-----

**Conclusiones:** Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.-----

**3.- CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.** -----  
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases del Concurso por Invitación**.-----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$1,539,531.44**-----

**Conclusiones:** Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.-----

El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el **Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en la **Convocatoria del Concurso por Invitación**, se presentó la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública en la sesión **24 Extraordinaria** del 2018, con fecha de **26 de julio de 2018** donde se autoriza se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra del presente **Concurso** a la empresa **GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.** con un importe total de **\$9,740,725.25** (Nueve millones setecientos cuarenta mil setecientos veinticinco pesos 25/100 m.n.) incluyendo



I.VA., ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. -----

Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las **17:00 Hrs** el día **27 de julio de 2018** en la **Dirección General Jurídica**, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Para constituir las garantías de cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos contratados y recepción del anticipo, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega de las obras contratadas. La persona física o moral que resulte adjudicada, deberá presentar la Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo vigente a la firma de contrato. -----

La fecha de Inicio programada es el día **28 de julio de 2018** y la de terminación será el día **24 de noviembre de 2018**. -----

Conforme a lo solicitado en las **Bases de Concurso por Invitación** se le solicita al concursante a quien se le haya adjudicado el contrato, previo a su formalización, deberá entregar la totalidad de la documentación que integre su proposición presentada en el acto de apertura de manera impresa y con firma autógrafa del representante legal en todas y cada una de las hojas y a su vez escanearla en formato digital PDF en un CD rotulado con los siguientes datos; a) Número de procedimiento o Concurso, b) Fecha de presentación de proposiciones, c) Nombre de la empresa, d) Firma autógrafa del representante legal, **en un plazo no mayor a dos días hábiles a partir del fallo**, debiendo entregar la documentación en las oficinas de la Dirección de Logística y Desarrollo de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública. -----

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo. -----

No.	EMPRESAS	NOMBRE Y FIRMA
1.-	GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	
2.-	TECORSA, S.A. DE C.V.	
3.-	LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	
4.-	CONSTRUCTORA LGSAN, S.A. DE C.V.	



**ING. JUAN RUBEN GUERRERO SOTO**  
SECRETARIO TECNICO DEL COMITÉ  
DE ADJUDICACION DE OBRA PUBLICA DE LA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y  
OBRA PUBLICA DEL ESTADO

**ING. J. GUADALUPE GOMEZ TOVAR.**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA DEL  
ESTADO DE JALISCO

**ARQ. RAUL JASSO BARRERA**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE  
LOGÍSTICA Y DESARROLLO

-----  
-----  
-----  
La presente hoja corresponde al fallo del **Concurso por Invitación No. SIOP-F-FORTAFINB-04-CI-0613/18**, relativo a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL ALBERGUE CULTURAL CASA DEL ESTUDIANTE, "IGNACIO L. VALLARTA" SECCION VARONIL, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.** -----  
-----  
-----