



Acta que se formula de conformidad con el Artículo 163 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y a las Bases de Licitación, con motivo del Fallo para la contratación de Obra Pública derivado de la Licitación Pública No. SIOP-E-ESP-01-LP-0179/18, relativo a la obra: Remodelación del edificio de la base de la Fiscalía General del Estado, en el Fraccionamiento El Palomar en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.-----

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco., siendo las **10:00 horas** del día **27 de abril de 2018**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional, sita en Av. Prol. Alcalde No. 1351 Edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta. -----

ANTECEDENTES:

1.- Con fecha **22 de marzo de 2018** se publicó en el **Periódico Oficial del Estado de Jalisco** y en los Diarios locales **El Informador y El Occidental** la convocatoria No. **07** para la Licitación **No. SIOP-E-ESP-01-LP-0179/18** en la cual se registraron las siguientes empresas: -----

No.	EMPRESAS
1.-	ORGARQUITECTS, S.A. DE C.V.
2.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.
3.-	BALKEN S.A. DE C.V.
4.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
5.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
6.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.
7.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
8.-	DOS-HB CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

2.- Con fecha **2 de abril de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Obras Públicas**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Visita de Obra, de la cual se levantó su acta correspondiente.-----

3.- Con fecha **3 de abril de 2018**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en Coordinación con la **Dirección General de Obras Públicas**, ambas dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, realizaron la Junta de Aclaraciones, de la cual se levantó el acta correspondiente. -----

4.- Durante este proceso, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo elaboró **No. 1** Circular Aclaratoria, quedando definida la nueva fecha de presentación y recepción de propuestas asentado en la misma. -----

5.- El día **17 de abril de 2018**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas tanto Técnica como Económica, por parte de las empresas; donde se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se inscribieron y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación



de manera cuantitativa, por lo que se recepcionaron las propuestas de la **Licitación**, observándose lo siguiente:-----

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	ORGARQUITECTS, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3.-	BALKEN S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
5.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
6.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.	ACEPTADA
7.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
8.-	DOS-HB CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO

6.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera:-----

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	ORGARQUITECTS, S.A. DE C.V.	\$8,832,483.08
2.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	\$8,850,142.27
3.-	BALKEN S.A. DE C.V.	\$8,909,944.14
4.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$8,988,155.08
5.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$9,142,383.43
6.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.	\$9,738,266.29
7.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$12,475,969.70

7.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación para la Obra Pública y entregadas a la Dirección de Logística y Desarrollo, dependiente de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, para su revisión detallada, sin perjuicio de que como resultado de esta, se rechace aquellas que no se ajusten a las especificaciones requeridas dentro de las **Bases** de la **Licitación**.-----

EVALUACIÓN:

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de las **Bases** de la **Licitación**. y en los **Artículos 156, 157 y 158 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**; el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de



recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto. Después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente: -----

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	ORGARQUITECTS, S.A. DE C.V.	<p>En documento E6 (Análisis detallado del Costo Horario de la Maquinaria y Equipo de Construcción) no utiliza los costos de adquisición establecidos por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción omisión e inconsistencia que no se encuentra de conformidad con las Bases de Licitación Pública Estatal, incurriendo en el supuesto del Capítulo 4 punto 7.8.</p> <p>En documento E4 (Explosión Global de Insumos) la suma de los rubros para determinar el costo directo es diferente al presentado en los cálculos de los documentos E7 (indirecto), E8 (financiamiento) y E9 (utilidad) inconsistencia que no se encuentra de conformidad con las Bases del Concurso por Invitación Estatal, incurriendo en el supuesto del Capítulo 4 punto 7.41.</p> <p>Derivado de las omisiones e inconsistencias encontradas en la revisión de su propuesta y de conformidad en el Artículo 157 fracción II, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco su propuesta es RECHAZADA.</p>
2.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
3.-	BALKEN S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
4.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
5.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
6.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.	SIN OBSERVACION
7.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION

8.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes. -----

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública, donde se consideró el presupuesto base elaborado por la dependencia, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales,



mano de obra, herramienta y equipo, en relación al presupuesto base elaborado por la Dependencia, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del concursante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática. -----

9.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública del Estado de Jalisco. -----

Una vez que se verifico que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, se obtiene el importe siguiente: -----

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	\$8,850,142.27
2.-	BALKEN S.A. DE C.V.	\$8,909,944.14
3.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$8,988,155.08
4.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$9,142,383.43
5.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.	\$9,738,266.29
6.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$12,475,969.70

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de **\$9,000,000.00** con I.V.A. incluido. -----

1.- CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. -----

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación**. -----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$197,272.93**-----

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**. -----

2.- BALKEN S.A. DE C.V. -----

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación**. -----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$167,590.46**-----

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**. -----



3.- PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V. -----
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación.** ----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$584,350.58--**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada.** -----

4.- LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. -----
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación.** ----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$440,540.67--**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada.** -----

5.- DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING. -----
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación.** ----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$748,529.00--**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada.** -----

6.- CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.-----
La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las **Bases de la Licitación.** ----

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las **Bases de la Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$3,046,857.93--**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las **Bases de la Licitación**, está propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada.** -----

El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el **Artículo 160 y 161 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.**, Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en las **Bases de Licitación**, se presentó la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública en la sesión **09 Extraordinaria** del 2018, con fecha de **26 de abril de 2018** donde se autoriza se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra de la presente **Licitación** a la empresa **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.** con un importe total de **\$8,850,142.27 (Ocho millones ochocientos cincuenta mil ciento cuarenta y dos**



OBRA PÚBLICA

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

Fallo

pesos 27/100 m.n.) incluyendo I.VA., ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.-----

Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las **14:30 Hrs** el día **30 de abril de 2018** en la **Dirección General Jurídica**, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 170 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**. Para constituir las garantías de cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos contratados y recepción del anticipo, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega de las obras contratadas. La persona física o moral que resulte adjudicada, deberá presentar la Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo vigente a la firma del contrato. Tratándose de las propuestas conjuntas, las personas físicas o morales deberán presentar el "Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo", por cada una de las partes obligadas en dicha propuesta.-----

La fecha de Inicio programada es el día **3 de mayo de 2018** y la de terminación será el día **30 de agosto de 2018**.-----

Conforme a lo solicitado en las **Bases de la Licitación Pública** se le solicita al Licitante a quien se le haya adjudicado el contrato, previo a su formalización, deberá entregar la totalidad de la documentación que integre su proposición presentada en el acto de apertura de manera impresa y con firma autógrafa del representante legal en todas y cada una de las hojas y a su vez escanearla en formato digital PDF en un CD rotulado con los siguientes datos; a) Número de procedimiento o Concurso, b) Fecha de presentación de proposiciones, c) Nombre de la empresa, d) Firma autógrafa del representante legal, **en un plazo no mayor a dos días hábiles a partir del fallo**, debiendo entregar la documentación en las oficinas de la Dirección de Logística y Desarrollo de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.-----

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo.-----

No.	EMPRESAS	NOMBRE Y FIRMA
1.-	ORGARQUITECTS, S.A. DE C.V.	
2.-	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	
3.-	BALKEN S.A. DE C.V.	
4.-	PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	
5.-	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
6.-	DE LA TORRE TOSCA JUAN DE DIOS, ING.	
7.-	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	



**OBRA
PÚBLICA**

Dirección General de Seguimiento Evaluación Y Desarrollo Institucional
Dirección de Área de Logística y Desarrollo

Fallo

MTRO. LORENZO HÉCTOR RUÍZ LÓPEZ
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE
ADJUDICACION DE OBRA PUBLICA DE LA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PUBLICA DEL ESTADO

ING. JUAN RUBEN GUERRERO SOTO
SECRETARIO TECNICO

ARQ. MOISES MANRIQUEZ ORTEGA
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA DEL
ESTADO DE JALISCO

ARQ. RAUL JASSO BARRERA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
LOGÍSTICA Y DESARROLLO

La presente hoja corresponde al fallo de la **Licitación No. SIOP-E-ESP-01-LP-0179/18**, relativo a la obra:
**Remodelación del edificio de la base de la Fiscalía General del Estado, en el Fraccionamiento El
Palomar en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**-----

