

Acta que se formula de conformidad con el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y a la **Convocatoria** de la **Licitación**, con motivo del Fallo para la contratación de Obra Pública y servicios relacionados con la misma, derivado de la Licitación No. **SIOP-F-EICIS-01-LP-0636/17**, relativo a la obra: **CONSTRUCCIÓN, HABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS DE LA TORRE C DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO EN CIUDAD CREATIVA DIGITAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA JALISCO.**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco., siendo las **09:45 horas** del día **21 de septiembre de 2017**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional, sita en Av. Prol. Alcalde No. 1351 Edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha de **31 de agosto de 2017** se publicó en el **Diario Oficial de la Federación** y en el **Sistema Compranet 5.0** la convocatoria No. **16** para la Licitación. No. **SIOP-F-EICIS-01-LP-0636/17** en la cual se registraron las siguientes empresas:

No.	EMPRESAS
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.
2.-	CONSORCIO ICONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
3.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.
4.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.
5.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
6.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAG, S.A. DE C.V.
7.-	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.
8.-	OBELEC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
9.-	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
10.-	TAQ SISTEMAS MEDICOS, S.A. DE C.V.
11.-	UJTAIS, S.A. DE C.V.

2.- Con fecha **6 de septiembre de 2017**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en coordinación con la **Dirección General de Obras Públicas**, dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, realizaron la Visita de Obra, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

3.- Con fecha **7 de septiembre de 2017**, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo en coordinación con la **Dirección General de Obras Públicas**, dependientes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, realizaron la Junta de Aclaraciones, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

4.- Durante este proceso, la Dirección de Área de Logística y Desarrollo elaboró No. **1** Circular Aclaratoria.

5.- El día **14 de septiembre de 2017**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas, tanto Técnica como Económica, se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se registraron y que presentaron sus

propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recepcionaron las propuestas de la **Licitación**, observándose lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2.-	CONSORCIO ICONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
5.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
6.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAG, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
7.-	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
8.-	OBELEC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
9.-	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
10.-	TAQ SISTEMAS MEDICOS, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
11.-	UJTAIS, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO

6.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera:

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.	\$ 94,895,219.65
2.-	CONSORCIO ICONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 98,518,802.70
3.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.	\$ 99,687,756.22
4.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ 99,899,658.81
5.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 121,015,383.26

7.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación para la Obra Pública y entregadas a la Dirección de Logística y Desarrollo, dependiente de la Dirección General de Seguimiento, Evaluación y Desarrollo Institucional de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, para su revisión detallada, sin perjuicio de que como resultado de esta, se rechace aquellas que no se ajusten a la **Convocatoria** a la **Licitación**.

EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de la **Convocatoria** a la **Licitación** y en el **Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de

e 6

1

1

precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto, después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
2.-	CONSORCIO ICONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	En documento E10 (Análisis de los Precios Unitarios), como resultado de análisis y evaluación de propuesta se encontró que el Licitante indica dentro sus análisis Subcontratos y no desglosa el precio unitario del mismo en sus insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo., inconsistencia que no se encuentra en conformidad con la Convocatoria de Licitación Pública incurriendo en el supuesto del Capítulo 4 Puntos 8.50. Derivado de las omisiones e inconsistencias encontradas en la revisión de su propuesta y de conformidad con el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en los Artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su propuesta es RECHAZADA
3.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
4.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION
5.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACION

8.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes.

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública, donde se consideró el presupuesto base elaborado por la dependencia, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, y herramienta y equipo, en relación al presupuesto base elaborado por la Dependencia, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del licitante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática.

9.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública.

Una vez que se verifico que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en la **Convocatoria a la Licitación**, se obtiene el importe siguiente:

No.	EMPRESAS	IMPORTE
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.	\$ 94,895,219.65

No.	EMPRESAS	IMPORTE
2.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.	\$ 99,687,756.22
3.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ 99,899,658.81
4.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 121,015,383.26

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de **\$100'000,000.00** con I.V.A. incluido.

1.- CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a la **Convocatoria** a la **Licitación**.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria** a la **Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 3,142,750.37**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria** a la **Licitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

2.- TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a la **Convocatoria** a la **Licitación**.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria** a la **Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 9,838,858.80**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria** a la **Licitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

3.- INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a la **Convocatoria** a la **Licitación**.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria** a la **Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 6,615,633.27**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria** a la **Licitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

4.- BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a la **Convocatoria** a la **Licitación**.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en la **Convocatoria** a la **Licitación**, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica** de **\$ 26,083,494.76**

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en la **Convocatoria** a la **Licitación**, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.



1



1



El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el **Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en la **Convocatoria a la Licitación**, se presentó la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública en la sesión **16 Extraordinaria** del 2017, con fecha de **20 de septiembre de 2017** donde se autoriza se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra de la presente **Licitación** a la empresa **CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.** con un importe total de **\$94,895,219.65 (Noventa y cuatro millones ochocientos noventa y cinco mil doscientos diecinueve pesos 65/100 m.n.)** incluyendo I.V.A., ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las **14:30 Hrs** el día **26 de septiembre de 2017** en la **Dirección General Jurídica**, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Para constituir las garantías de cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos contratados y recepción del anticipo, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega de las obras contratadas. La persona física o moral que resulte adjudicada, deberá presentar la Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo vigente a la firma del contrato. Tratándose de las propuestas conjuntas, las personas físicas o morales deberán presentar el "Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en sentido positivo", por cada una de las partes obligadas en dicha propuesta.

La fecha de Inicio programada es el día **27 de septiembre de 2017** y la de terminación será el día **25 de diciembre de 2017**.

Conforme a lo solicitado en las **Bases de la Licitación Pública** se le solicita al Licitante a quien se le haya adjudicado el contrato, previo a su formalización, deberá entregar la totalidad de la documentación que integre su proposición presentada en el acto de apertura de manera impresa y con firma autógrafa del representante legal en todas y cada una de las hojas y a su vez escanearla en formato digital PDF en un CD rotulado con los siguientes datos; a) Número de procedimiento o Concurso, b) Fecha de presentación de proposiciones, c) Nombre de la empresa, d) Firma autógrafa del representante legal, **en un plazo no mayor a dos días hábiles a partir del fallo**, debiendo entregar la documentación en las oficinas de la Dirección de Logística y Desarrollo de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo.

No.	EMPRESAS		
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTOR DIESTRO, S.A. DE C.V.		
2.-	CONSORCIO ICONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		2, 3
3.-	TERRACERIAS Y PAVIMENTOS G & A, S.A. DE C.V.		

4.-	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	
5.-	BREYSA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	


MTRO. LORENZO HECTOR RUIZ LOPEZ
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA
DE LA SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DEL ESTADO


ING. JUAN RUBEN GUERRERO SOTO
SECRETARIO TÉCNICO

ING. J. GUADALUPE GOMEZ TOVAR.
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA
DEL ESTADO DE JALISCO


ARQ. ALONSO BARRERA BARAJAS
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
LOGÍSTICA Y DESARROLLO

La presente hoja corresponde al fallo de la Convocatoria a la Licitación No. SIOP-F-EICIS-01-LP-0636/17, relativo a la obra: CONSTRUCCIÓN, HABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS DE LA TORRE C DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO EN CIUDAD CREATIVA DIGITAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA JALISCO.

Fecha de clasificación: 25 de octubre de 2017.

Área: Dirección de Logística y Desarrollo.

Clasificación de Información confidencial.

Confidencial: Del presente fallo se elimina rúbrica¹, firma² y/o nombre³; de los particulares que intervinieron en el proceso de adjudicación.

Fundamento legal: Artículo **21** de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo **116** de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en correlación con la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

Rúbrica y cargo del servidor público: Director de logística y Desarrollo

