

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Acta que se formula con motivo de la celebración de la **Junta de Pronunciamento del Fallo**, de conformidad en los artículos 78 y 79 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. En este acto, la Secretaría dio a conocer el fallo del **Concurso Simplificado Sumario, No. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**, para la contratación de obra pública: **Construcción de 2 edificios (aulas y académico-tutorías) en la Preparatoria Regional de Tlajomulco de Zúñiga, ubicada en la calle Prolongación Escobedo Oriente No. 144, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Frente 3.**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **14:40 horas**, del día **21 de diciembre de 2022**, se reunieron, en la explanada interior (espacio abierto) de esta Secretaría, con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco, México. CP 44270, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres, cargos y representación figuran al final de la presente acta.

Con fecha de invitación del día **01 de diciembre de 2022**, para el Concurso Simplificado Sumario bajo el número de procedimiento **SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**, se invitaron a participar a los siguientes licitantes:

- 1.- **Macro Construcciones, S.A. de C.V.**
- 2.- **Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.**
- 3.- **Sergio Cabrera**
- 4.- **Tree House Construcciones, S.A. de C.V.**
- 5.- **Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.**

Con fecha del día **20 de diciembre de 2022**, a las **11:15 horas** se realizó el acto de presentación y apertura de las propuestas técnicas y económicas conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 89, 90 y 91 de su Reglamento, la explanada interior (espacio abierto) de esta Secretaría, con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco, México. CP 44270.

El número de propuestas recibidas y la forma que se recibieron se detalla a continuación:

Medio de presentación de propuestas	Numero de propuestas recibidas
proposiciones recibidas en el acto	5
proposiciones por servicio postal o paquetería	0
proposiciones por medios electrónicos	0

Como resultado del acto y de la revisión de forma cuantitativa de las propuestas presentadas por las empresas participantes, se hace constar lo siguiente:



*Handwritten signature and date 12/2*

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

no.	Empresa y/o Persona Física	Documentación	Importe con IVA
1	Macroconstrucciones, S.A. de C.V.	Se acepta	\$10,278,151.85
2	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	Se acepta	\$10,197,457.12
3	Sergio Cabrera	Se acepta	\$9,995,218.13
4	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	Se acepta	\$10,071,140.54
5	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	Se acepta	\$10,125,965.36

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en el acto.

En este acto no hubo propuestas desechadas.

Proposiciones aceptadas en el acto de presentación y apertura de proposiciones:

No.	Licitante	Importe con IVA
1	Sergio Cabrera	\$9,995,218.13
2	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	\$10,071,140.54
3	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	\$10,125,965.36
4	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	\$10,197,457.12
5	Macroconstrucciones, S.A. de C.V.	\$10,278,151.85

La Secretaría procedió a dar a conocer el fallo, basado en la evaluación de las propuestas técnicas y económicas aceptadas en el acto de presentación y apertura de propuestas que se celebró el día **20 de diciembre de 2022**, conforme a lo establecido en la Convocatoria y Bases del Concurso Simplificado Sumario.

Previo a la evaluación binaria:

Previo a la evaluación binaria de las propuestas recibidas en el acto de presentación y apertura de proposiciones, se verificó que la documentación que integran las proposiciones no se encontraron en los supuestos señalados en las fracciones de la IV.1.1 a la IV.1.6 numeral 1 del capítulo IV "evaluación y causas de desechamiento de propuestas" de la Convocatoria y Bases de este procedimiento de contratación.

Propuestas que presentaron incumplimiento.

Derivado de la verificación previa a la evaluación binaria, no se desechó ninguna proposición.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

**1.- Evaluación binaria de la propuesta técnica.**

Con fundamento en el artículo 91 y 92 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios se procedió a realizar el análisis detallado de las proposiciones aceptadas de conformidad con el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

DOCUMENTOS	1.- Sergio Cabrera	2.- Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	3.- Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	4.- Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	5.- Macro Construcciones, S.A. de C.V.
Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafa del Representante Legal...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de concurso simplificado sumario, anexos técnicos, anexos económicos (guía de llenado en la integración de la propuesta técnica y económica), modelo de contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales de construcción aplicables y que han sido consideradas en la elaboración de la propuesta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	1.- Sergio Cabrera	2.- Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	3.- Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	4.- Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	5.- Macro Construcciones, S.A. de C.V.
Documento T4.- Manifestación de estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto proporcionados por la convocante...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T5.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra, así como de conocer el acta de la junta de aclaraciones, en su contenido, alcances, estar conforme con todas las particularidades y acuerdos que se tomaron; conoce y acepta las Circulares aclaratorias y anexos de las mismas, mismos que han sido considerados en la elaboración de la propuesta ...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T6.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante ...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T7.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto, no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su reglamento para evadir sus efectos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

8/2

J

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

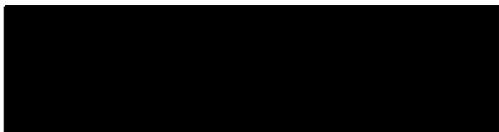


**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

<b>DOCUMENTOS</b>	<b>1.- Sergio Cabrera</b>	<b>2.- Tree House Construcciones, S.A. de C.V.</b>	<b>3.- Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.</b>	<b>4.- Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.</b>	<b>5.- Macro Construcciones, S.A. de C.V.</b>
Documento T8.- Relación de contratos en vigor con dependencias públicas y privadas...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T9.- Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, ...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T10.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T12.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T13.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



8/2

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

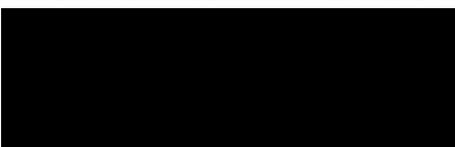


**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

<b>DOCUMENTOS</b>	<b>1.- Sergio Cabrera</b>	<b>2.- Tree House Construcciones, S.A. de C.V.</b>	<b>3.- Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.</b>	<b>4.- Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.</b>	<b>5.- Macro Construcciones, S.A. de C.V.</b>
de instalación permanente, propuesto por el licitante...					
Documento T14.- Relación de maquinaria y equipo de construcción ...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T15.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T16.- Tarjetas de básicos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T17.- Tarjetas de conceptos de trabajo ...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T18.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T19.- Relación de bancos de material que cumplan con las calidades y especificaciones solicitadas por la secretaría a utilizar por el licitante en la integración de su propuesta...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T20.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados el 0.2% (dos al millar)...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



*8/2*

*[Handwritten signature]*

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO**  
**NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

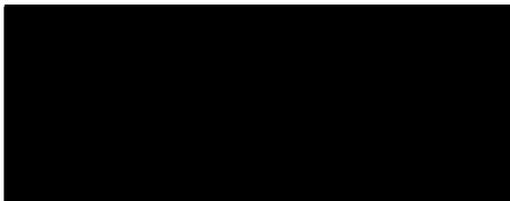
DOCUMENTOS	1.- Sergio Cabrera	2.- Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	3.- Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	4.- Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	5.- Macro Construcciones, S.A. de C.V.
Documento T21.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la Guía de estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T22.- Manifestación escrita y bajo protesta de decir verdad que la opinión de cumplimiento emitida por el Servicio de Administración Tributaria es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>RESULTADO EVALUACION BINARIA</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

**Propuestas que presentaron incumplimiento.**

En esta etapa no hubo propuestas con incumplimientos, por lo tanto los licitantes evaluados pasaron a la etapa de evaluación económica por cumplir todos los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases del Concurso Simplificado Sumario.

**Resultado de la evaluación binaria de las propuestas técnicas.**

Como resultado de la evaluación binaria de las proposiciones técnicas, se determinó que las siguientes empresas son solventes en la evaluación binaria ya que cumplen con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases del Concurso Simplificado Sumario:



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

No.	Licitante	Importe con IVA
1	Sergio Cabrera	\$9,995,218.13
2	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	\$10,071,140.54
3	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	\$10,125,965.36
4	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	\$10,197,457.12
5	Macroconstrucciones, S.A. de C.V.	\$10,278,151.85

**2.- Evaluación por tasación aritmética de la propuesta económica.**

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, sólo procedió a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resultaron solventes por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Para la evaluación por tasación aritmética se verificaron, los siguientes aspectos:**

I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la ley, y esta suma fuera diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante será motivo de desechamiento de la misma.

II. Que los importes capturados por costos indirectos, de financiamiento y utilidad propuesta, correspondieran con la aplicación de los porcentajes analizados y propuestos por el licitante en sus análisis de precios unitarios.

**Las proposiciones económicas se evaluaron con el método de Tasación Aritmética la cual se compone de las siguientes etapas:**

- I. Eliminación por Rango de Aceptación;
  - II. Determinación de precios de mercado;
  - III. Determinación de insuficiencias;
  - IV. Eliminación de propuestas insolventes; y
  - V. Determinación de propuesta solvente más baja, lo que no significa necesariamente la de menor precio.
- Para la aplicación de la evaluación por tasación aritmética, los licitantes debieron integrar su propuesta económica con los siguientes rubros:

- I. Importe por materiales;
- II. Importe por mano de obra;
- III. Importe por maquinaria y equipo;
- IV. Importe por costos indirectos;

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

- V. Importe de financiamiento;
- VI. Importe por utilidad propuesta; y
- VII. Presupuesto total.

El presupuesto total de cada licitante es la suma de los importes señalados en las fracciones de la I a la VI del numeral 9, más los cargos obligatorios establecidos en el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**2.1.- Etapa de Eliminación por Rango de Aceptación.**

En la Convocatoria y Bases del Concurso Simplificado Sumario se determinó un porcentaje de 15% como rango de aceptación, posteriormente se calculó el importe promedio de las propuestas, sin tomar en cuenta el importe más alto y el más bajo, dicho cálculo realizado dio como resultado el importe total promedio.

Una vez determinado el Importe Total Promedio, a este se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para obtener el monto mínimo aceptable y una vez hecho lo anterior, los presupuestos de los Licitantes que rebasaron el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedan fuera del rango de aceptación y por tanto son descalificados del procedimiento.

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022				Techo Financiero
<b>Construcción de 2 edificios (aulas y académico-tutorías) en la Preparatoria Regional de Tlajomulco de Zúñiga, ubicada en la calle Prolongación Escobedo Oriente No. 144, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Frente 3.</b>				\$10,144,000.00
RANGO DE ACEPTACIÓN ESTABLECIDO EN LAS BASES: <b>15%</b> IMPORTE MENOR PROPUESTO \$8,616,567.35 IMPORTE MAYOR PROPUESTO \$8,860,475.73 IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO: \$8,734,069.83 IMPORTE MÁXIMO ACEPTABLE: \$10,044,180.31 IMPORTE MÍNIMO ACEPTABLE: \$7,423,959.36				
No.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA	IMPORTE DE LA PROPUESTA CON IVA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
1	Sergio Cabrera	\$8,616,567.35	\$9,995,218.13	SE ACEPTA
2	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	\$8,682,017.71	\$10,071,140.54	SE ACEPTA
3	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	\$8,729,280.48	\$10,125,965.36	SE ACEPTA
4	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	\$8,790,911.31	\$10,197,457.12	SE ACEPTA
5	Macroconstrucciones, S.A. de C.V.	\$8,860,475.73	\$10,278,151.85	SE ACEPTA

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO**  
**NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

**2.2.- Etapa de Determinación de precios de mercado.**

I. Los datos de todos y cada uno de los Licitantes se capturaron en una tabla donde gráficamente aparecerá la clave asignada de cada uno de los Licitantes que participen, así como los importes que propone para cada uno de los rubros señalados en el artículo 73 numeral 9 de la ley de Obra Pública del estado de Jalisco y sus Municipios;

II. Iniciando con el rubro denominado Importe por materiales, se procedió a calcular el costo de mercado, que se obtiene del promedio de las proposiciones registradas por los Licitantes para Importe de Materiales, omitiendo de la suma los importes más alto y el más bajo;

III. Una vez determinado el costo de mercado, éste se confronta con el valor propuesto por cada uno de los Licitantes en el rubro Importe de Materiales, a efecto de asignarles, en su caso, un valor de insuficiencia parcial;

IV. El valor de insuficiencia parcial se obtiene mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por cada uno de los Licitantes y el sustraendo es el costo de mercado; si el resultado es un número negativo, dicha cifra es el valor de insuficiencia parcial que le corresponde al rubro de Importe de Materiales y se registra en la tabla en números absolutos;

V. El importe del Licitante que habiendo sido sometido a la sustracción con base a los elementos señalados en el inciso anterior, de por resultado número positivo, no acumula valor de insuficiencia parcial, por lo que no se anota numeral alguno en la tabla;

VI. Obtenido el valor de insuficiencia parcial de los licitantes respecto al rubro referido en la fracción I del numeral 11 artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, se procede de la misma manera con los demás rubros, mano de obra, maquinaria y equipo, costos indirectos y financiamiento.

RUBROS	IMPORTE MENOR PROPUESTO	IMPORTE MAYOR PROPUESTO	COSTO DE MERCADO
10. MATERIALES	\$4,667,356.95	\$6,479,827.01	\$5,611,317.21
11. MANO DE OBRA	\$318,649.94	\$2,134,370.55	\$1,209,270.41
12. MAQUINARIA Y EQUIPO	\$72,554.19	\$79,165.70	\$75,654.11
13. COSTOS INDIRECTOS	\$755,813.43	\$864,588.50	\$823,622.45
14. FINANCIAMIENTO	\$22,170.47	\$25,413.91	\$24,115.44

RUBROS	Sergio Cabrera	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	Macro Construcciones, S.A. de C.V.	
1. IMPORTE POR MATERIALES	94.3065%	\$6,479,827.01	67.8477%	\$5,580,964.79	82.8421%	\$5,711,650.98
2. IMPORTE POR MANO DE OBRA	4.6376%	\$318,649.94	31.0266%	\$2,134,370.55	17.6924%	\$1,216,105.41
3. IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO	1.0559%	\$72,554.19	1.1257%	\$77,439.55	1.1132%	\$76,515.55
4. IMPORTE POR COSTO DIRECTO	100.0000%	\$6,871,031.14	100.0000%	\$6,879,167.05	100.0000%	\$6,873,585.75
5. IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS	11.00000%	\$755,813.43	11.50000%	\$791,104.21	12.00000%	\$824,830.29
6. IMPORTE POR FINANCIAMIENTO	0.29069%	\$22,170.47	0.33133%	\$25,413.91	0.31062%	\$23,912.82
7. IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA	12.08333%	\$924,255.73	12.25000%	\$942,721.43	12.47448%	\$963,320.37
8. IMPORTE POR CARGOS ADICIONALES	0.62701%	\$43,296.58	0.63102%	\$43,611.10	0.63499%	\$43,631.25
9. PRESUPUESTO TOTAL		\$8,616,567.35		\$8,682,017.71		\$8,729,280.48
						\$8,790,911.31
						\$8,860,475.73

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO**  
**NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

**2.3.- Etapa de determinación de insuficiencia y eliminación de propuestas insolventes.**

I. Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas se obtendrá, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los Licitantes;

II. Hecho lo anterior se determinó la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como Utilidad señalado en Importe por utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo Licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; y

Una vez calificada la solvencia de las propuestas económicas se retiraron del procedimiento las que hubieren resultado insolventes.

RUBROS	Sergio Cabrera	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	Macro Construcciones, S.A. de C.V.
15. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MATERIALES	\$0.00	\$943,960.26	\$30,352.42	\$0.00	\$69,981.35
16. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MANO DE OBRA	\$890,620.47	\$0.00	\$0.00	\$99,308.81	\$0.00
17. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	\$3,099.92	\$0.00	\$0.00	\$2,646.89	\$0.00
18. INSUFICIENCIA PARCIAL DE COSTOS INDIRECTOS	\$67,809.03	\$32,518.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00
19. INSUFICIENCIA PARCIAL DE FINANCIAMIENTO	\$1,944.96	\$0.00	\$202.62	\$0.00	\$0.00
20. INSUFICIENCIA TOTAL: 15+16+17+18+19	\$963,474.38	\$976,478.50	\$30,555.04	\$101,955.70	\$69,981.35
21. SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES: UTILIDAD - INSUFICIENCIA TOTAL	-\$39,218.65	-\$33,757.07	\$932,765.33	\$871,064.70	\$935,037.14
22. CALIFICACIÓN	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

**2.4.- Realizada la selección de las propuestas económicas solventes, será ganadora la que ofrezca el presupuesto total menor.**

No.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	IMPORTE DE LA PROPUESTA CON IVA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN BINARIA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA
1	Sergio Cabrera	\$8,616,567.35	\$9,995,218.13	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
2	Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	\$8,682,017.71	\$10,071,140.54	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
3	Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	\$8,729,280.48	\$10,125,965.36	CUMPLE	SOLVENTE
4	Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	\$8,790,911.31	\$10,197,457.12	CUMPLE	SE DESECHA LA PROPUESTA YA QUE REBASA EL TECHO FINANCIERO ASIGNADO PARA ESTA OBRA
5	Macro Construcciones, S.A. de C.V.	\$8,860,475.73	\$10,278,151.85	CUMPLE	SE DESECHA LA PROPUESTA YA QUE REBASA EL TECHO FINANCIERO ASIGNADO PARA ESTA OBRA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

La evaluación de las propuestas Técnicas fue realizada por el Arq. Edgar Gabriel Ruiz López, en su carácter de Director de Evaluaciones de Propuestas y Dictámenes y revisada por el Arq. Carlos Edgardo Macías Contreras, Director General de Licitación y Contratación.

La evaluación de las propuestas económicas fue realizada por el Ing. Juan Rubén Guerrero Soto, en su carácter de Director de Evaluaciones Económicas y revisada por el Ing. Ali Díaz Vidal, Director General de Ingeniería de Costos, Presupuesto y Evaluaciones.

Por lo anterior, se dio lectura al fallo, que previamente fue informado al Comité Mixto de Obra Pública dentro de la **centésima cuadragésima quinta sesión extraordinaria del día 21 de diciembre de 2022**, en el cual se determinó adjudicar el contrato al licitante **Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.**, para ejecutar los trabajos consistentes en: **Construcción de 2 edificios (aulas y académico-tutorías) en la Preparatoria Regional de Tlajomulco de Zúñiga, ubicada en la calle Prolongación Escobedo Oriente No. 144, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Frente 3.**, por un monto de **\$10,125,965.36 (diez millones ciento veinticinco mil novecientos sesenta y cinco pesos 36/100 M.N.)**, I.V.A. incluido, por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria y Bases del Concurso Simplificado Sumario y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

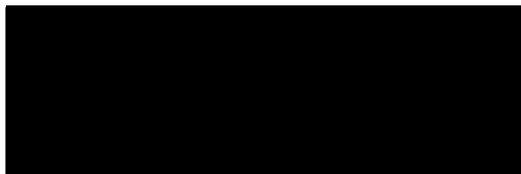
Para esta adjudicación se otorgará un **30%** de anticipo que corresponde a **\$3,037,789.61 (tres millones treinta y siete mil setecientos ochenta y nueve pesos 61/100 M.N.)**.

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos legales a que haya lugar la presente acta surte efectos de notificación, por lo tanto serán exigibles las obligaciones derivadas de esta adjudicación del contrato No. **SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022**, al **"adjudicatario"** quien presentará la garantía de cumplimiento, con antelación de la firma del contrato, el cual deberá ser firmado el día **22 de diciembre de 2022 a las 11:15 horas**, en la Dirección de Contratación, adscrita a la Dirección General de Licitación y Contratación de esta Secretaría, presentando para el efecto original o copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en las fechas y términos señalados en el fallo.

Los trabajos deberán estar concluidos en un plazo de **90 días naturales**, tomando como fecha de inicio el día **23 de diciembre de 2022** y de terminación el día **22 de marzo de 2023**.

El presente acto fue presidido por la **Arq. Elida Ivette Aguirre Rochin, Directora de Licitación de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación de la misma, para dar a conocer el fallo del presente procedimiento de contratación.

Concluida la junta de pronunciamiento de fallo, se emite la presente acta en esta ciudad siendo las **14:44 horas** del día **21 de diciembre de 2022**, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos con su reglamento.



2

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

*Elida*  
2

Arq. Elida Ivette Aguirre Rochin  
Directora de Licitación

LICITANTE (S) PARTICIPANTE (S)

LICITANTES	REPRESENTANTES (FIRMA)
Sergio Cabrera	[Redacted]
Tree House Construcciones, S.A. de C.V.	[Redacted]
Valakar Infraestructura, S.A. de C.V.	[Redacted]
Carsa Grupo Constructor Inmobiliario, S.A. de C.V.	[Redacted]
Macro Construcciones, S.A. de C.V.	[Redacted]

REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
Lic. Joel Yáñez Gutiérrez	[Signature]

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO	
Arq. Moisés Manríquez Ortega	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

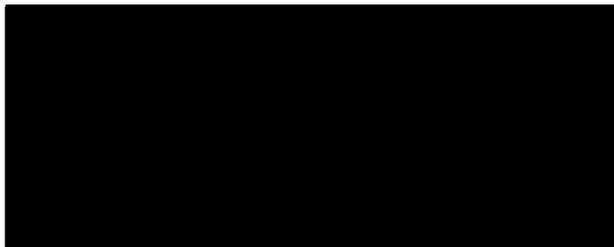


CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO  
NO. SIOP-E-UDGEC-OB-CSS-1200-2022



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA	
<i>Ing Martín Hernández Nolas</i>	
TESTIGO SOCIAL	



*J*

*8/2*